**2020年深圳市装配式建筑年度发展情况**

**调研表**

**（建设单位）**

**企业名称：**

**填报人员： 联系方式：**

**一、基本信息**

**1.企业性质：**□国有企业 □民营企业

**2.企业资质情况：**

□一级开发资质 □二级开发资质 □三级开发资质

□四级开发资质

**3.总投资额**

（1）2019年开发总投资额 （万元）。

（2）2020年开发总投资额 （万元）。

4、企业所在单位主要业务是：（可多选）

□住宅商品房、公寓等 □学校、医院等

□写字楼 □产业园 □其他

**5.企业或相关项目获奖情况（2018至2020年度）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **年度** | **获奖名称** | **颁奖单位** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**二、项目信息**

**6.建筑工程开发面积：**

（1）2019年度建筑工程新开工数量（市内）： （个），建筑面积 ㎡，其中装配式建筑项目（混凝土/钢结构）

/ （个），面积 / ㎡，占比 / %；全装修项目\_\_\_\_\_\_\_（个）,面积 ㎡，占比 %，

其中装配式装修项目\_\_\_\_\_\_（个）,面积 ㎡，占比 %。

（2）2020年度建筑工程施工面积（市内，截止目前）：

（个）， 建筑面积 ㎡，其中装配式建筑项目（混凝土/钢结构） / （个），面积 / ㎡，占比 / %；全装修项目\_\_\_\_\_\_\_（个）,面积 ㎡，占比 %，其中装配式装修项目\_\_\_\_\_\_\_（个）,面积 ㎡，占比 %。

**7.EPC工程总承包应用统计：**

（1）2019年度采用EPC工程总承包模式建设项目 个，其中装配式混凝土建筑项目 个，装配式钢结构建筑项目 个。

（2）2020年度采用EPC工程总承包模式建设项目 个，其中装配式混凝土建筑项目 个，装配式钢结构建筑项目 个。

**8.BIM应用统计：**

（1）2019年度采用全过程BIM的建设项目 个，其中居住建筑\_\_\_\_\_个，公共建筑\_\_\_\_\_个，工业建筑\_\_\_\_个。

（2）2020年度采用全过程BIM的建设项目 个，其中居住建筑\_\_\_\_\_个，公共建筑\_\_\_\_\_个，工业建筑\_\_\_\_个。

**9.企业代表性项目介绍（可提供附件）**

**装配式混凝土建筑：**

**装配式钢结构建筑：**

**三、技术科研**

**10.技术研发部门、团队情况**

□有，研发人员： 人，研发投入： 元

□无

**11.市级以上技术中心、重点实验室**

□有，技术研发中心： 个，中心名称： ；

重点实验室： 个，实验室名称： 。

□无

**12.专利、技术工法情况（2017-2020年间）**

□有，技术发明专利： 个，技术实用新型专利： 个

国家级、省级、市级工法： 个。

□无

**13.主编或参编部、省、市标准规范及图集情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **级别** | **名称** | **发布时间** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**14.代表性装配式建筑技术成果介绍：**

**四、人才建设**

**15.装配式建筑的技术部门、团队情况**

□有，部门 /团队名称： ，团队人数： 人

□无

**16.装配式建筑的技术部门、团队职称情况**

正高级职称： 人，副高级职称： 人，

工程师职称： 人，其余职称（助理、员级）： 人。

**17.**企业内参与过深圳市装配式建筑系列培训，并获得培训证书的技术人员数量： 人。

**18.**企业内部装配式建筑人才培育工作机制：

□有，至少每月开展一次，机制名称：

培育机制简介：

□有，不少于每季度一次，机制名称：

培育机制简介：

□无

**五、综合能力**

19.是否具备装配式建筑EPC工程总承包能力？承接项目案例介绍。

答：(如不具备，填无)

**20.装配式钢结构建筑**

（1）贵司建设的钢结构建筑是否存在以下问题（可多选）：

□防腐 □防火 □墙体开裂、渗漏 □隔声

□震动 □其它： □暂时没有钢结构项目

（2）贵司项目是否有意愿采用钢结构进行建设？如有意愿，更倾向于在哪种类型项目中采用？（可多选）

□学校 □医院 □酒店 □写字楼 □保障性住房

□商品住宅、公寓 □产业园 □其他：

□不愿意(原因：□成本 □技术 □质量 □其它： )

（3）关于装配式钢结构建筑的建安费用增量，您认为比传统现浇混凝土建筑高多少可以接受？

□5%以下 □5%-15% □15%-25% □25%以上 □不接受

（4）项目招标中，对于装配式钢结构建筑承建商的以下能力，您会重点关注哪些方面？（可多选）

□结构构件生产 □围护部品生产 □内装系统生产

□机电管线生产 □其他：

（5）您认为制约装配式钢结构建筑发展的主要阻力有哪些？（可多选）

□设计施工一体化管理难度大 □标准不健全

□技术不成熟 □成本偏高 □防火防腐等安全因素

□维修保养难度大 □容易出现质量问题

□上下游产业不健全 □现有项目管理模式不匹配

□其他（请简要说明）

（6）在深圳市未来的装配式建筑发展中，您更希望重点关注以下哪些内容？（可多选）

□装配式建筑标准及规范 □装配式建筑成本控制

□装配式建筑工业化水平 □装配式建筑产业化发展

□装配式建筑新技术发展及应用

□装配式构件深化设计与生产 □装配式建筑样板项目案例

□其他

（7）促进钢结构发展，您更多看重哪些方面的政策支持：

□税收优惠 □信贷支持 □财政补贴 □审批程序优化

□用地支持 □容积率奖励 □提前预售 □优先评奖

□其它：

**21.标准化研究**

（1）居住建筑标准化研究

* 是否有开展企业标准化研究：□是 □否
* 企业标准化研究主要包含哪些方面（可多选）

□模块标准化（厨卫等） □户型标准化 □楼型标准化 □立面标准化 □构件及部品部件标准化

* 标准化研究是否有进行项目应用：

□是，如： （项目名称） □否

（2）公共建筑、工业建筑标准化研究

* 是否有开展以下建筑类型的标准化研究（可多选）

□学校教学楼 □医院病房楼 □酒店 □写字楼

□产业园 □研发用房 □厂房 □其他：

* 标准化研究是否有进行项目应用：

□是，如： （项目名称） □否

**22.装配式建筑部品部件**

（1）贵司装配式建筑项目部品部件的质量监督及验收方式是哪种：

□实行驻厂监造制度 □生产后由生产单位或建设单位自检 □生产后委托第三方抽检 □其它：

（2）部品部件标准化研究

* 是否有开展企业部品部件标准化研究：□是 □否
* 部品部件标准化研究是否进行项目应用：

□是，如： （项目名称） □否

* 是否有建立企业标准化部品部件库：□是 □否

**（3）对深圳市未来完善部品部件标准化规格，建立部品部件库有哪些建议：**

**23.一体化全装修**

（1）您认为制约一体化全装修发展的主要阻力有哪些？（可多选）

□装配式装修相关标准不健全

□技术不成熟，导致品质难保证 □开发成本偏高

□客户接受度不高，不能满足客户多样化需求

□上下游产业不健全 □其他（请简要说明）

39、促进装配式装修发展，您更多看重哪些方面的政策支持：

□税收优惠 □信贷支持 □财政补贴 □审批程序优化

□用地支持 □容积率奖励 □提前预售 □优先评奖

□其它：

**六、产业配套**

**24.自有、投资产业配套情况**

□设计单位，如： （企业名称）

□施工单位，如： （企业名称）

□构件生产，如： （企业名称）

□部品生产，如： （企业名称）

□劳务安装，如： （企业名称）

□无

**25.战略合作企业情况（签订相关协议）**

□施工单位，如： （企业名称）

□构件生产，如： （企业名称）

□部品生产，如： （企业名称）

□劳务安装，如： （企业名称）

□无

**26.开发建设的装配式建筑项目覆盖城市**

答：如深圳、惠州、佛山等

**七、推广宣传**

**27.装配式建筑相关推广宣传活动**

□参与装配式建筑论坛、展会等宣传推广情况

□组织承办装配式建筑项目观摩活动

□其他宣传活动，

**八、企业亮点**

**28.企业亮点自诉：**

**九.诉求与建议**

**29.目前行业发展存在哪些不足？**

□装配式建筑推进机制、政策体系有待进一步加强

□有关装配式建筑的激励政策落实不到位

□装配式建筑的标准规范体系不完善

□装配式建筑需较高的投入成本

□部分设计企业缺乏装配式建筑深化设计专业能力

□周边的预制构件厂家供应能力难以满足项目需求

□项目管理团队能力不足，难以满足装配式建筑的有效管理  
□装配式建筑人才缺乏，大部分建筑业从业人员不具备装配式建筑所需的知识和技能

□缺乏专业的装配式建筑产业工人队伍

□装配式建筑施工工艺工法有待进一步优化完善

□缺乏统一的装配式建筑项目工程质量验收标准与要求

□社会发展缺乏对装配式建筑的了解和认知

□目前的法律法规不能有效支持装配式建筑的发展

□其他，

**30.对我市《装配式建筑评分规则》有无相关建议？**

**31.对深圳市装配式建筑行业发展的建议：**

**32.对深圳市发展装配式装修有哪些建议：**