附件2

**观摩活动产业基地、示范项目简介**

**一、华南理工大学广州国际校区一期工程（示范项目）**

###### 建设单位：广州市建设工程项目代建局

###### 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

###### 施工总承包单位：广州建筑股份有限公司

###### 监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

###### 建筑面积：202900㎡

###### 形象进度：主体结构施工

###### **项目简介：**

###### 本项目为广东省第一批装配式建筑示范项目，具有以下6个第一：

###### 1、广州市第一个城市街区式大学校园：融入城市的开放式、街区式高校建设模式，与周边的科研、商贸发展、居住等功能协同发展，形成产、学、研、城一体化发展格局，打造南岸国际式一流化科学新区。

###### 2、广州市第一个以设计牵头的EPC项目：以华南理工大学建筑设计研究院为牵头的EPC项目，发挥设计的主导作用、主观能动性，施工与设计紧密配合，有效保证了建筑品质与完成度。

###### 3、广州市第一个设计、施工、运维全过程BIM应用项目：项目设计、施工、运维全程使用BIM，提供先进的技术保证，高效便捷。从设计开始，采用工业化模式，实现设计、生产、施工一体化；运用全过程BIM管理、多媒体和网络技术等工具，各专业集成化设计，达到信息集成和过程集成，提高项目建造效率，实现建筑生命周期数字化。

###### 4、广州市装配式建筑面积最大且达到A级评价标准项目：一期工程中，生物医学科学与工程学院楼装配率达到60.2%，达到《装配式建筑评价标准》GBT 51129-2017第5.0.2中的A级标准，成为广州市装配式建筑的示范项目。

###### 5、广州市第一个借助国家重点研究项目，探讨珠三角地区气候适应性的绿色建筑项目：充分借助国家研究课题，积极将学术成果转化为项目实践，在节能的前提下，提高建筑环境的舒适性，打造珠三角地区具有创新意义的低能耗、高效率的绿色建筑。

###### 6、广州市第一个全信息化施工的智慧工地项目：实行建筑建造的新模式：工业化+智能化。全信息化施工，打造高效、真实、准确、完整性的信息管理平台，使工程建设透明化、节约化、高效化、现代化，实现智慧工程项目。

**二、广州鸿力复合材料有限公司（产业基地、部品部件生产类）**

广州鸿力是一家全球领先的铝芯蜂窝通过聚氨酯玻璃纤维在高温高压条件下复合瓷砖、石材等建筑饰面材料的高新技术企业。有着瓷砖/石材装配式整体卫生间、整体厨房、轻质隔墙、干法地砖等装配式内装部品系统，可以满足客户各种规格的定制化需求。

鸿力在2016-2019年连续四年中标万科集采，其中西安万科交付近10000余套；同时也是绿地、中交、世联行、融创等大型地产的战略集采供应商。产品在重庆、成都、郑州、北京、广州、东莞、福州、长春、沈阳等各大省会城市及一二线城市大批量交付使用。

鸿力现有专利59项，再申请专利50多项，是中国房地产500强首选供应商、瓷砖体系整体卫浴唯一一家入选单位。

产品面世以来未引起任何重大质量和交付问题投诉，产品在性能、快速交付、产能、无渗漏等方面超出期望。

**三、广东建远建筑装配工业有限公司（产业基地/部品部件类）**

2017年完成第一个生产制造基地-莲花山基地的建设，已经具备成熟的装配式建筑技术研发及装配式部品部件生产能力，是全国首批“国家装配式建筑产业基地”、“广东省第一批装配式建筑产业基地”。2018年获得“中国装配式产品质量金质奖”。

广东建远产品服务体系包含“装配式建筑营造技术咨询”、“装配式部品部件生产制造”、“新型建筑材料工业化应用”三大板块，涵盖公共建筑、民用住宅、市政管廊等工程类别。

占地8万㎡，建有4条标准PC生产线、1条梁柱生产线、2万㎡固定台座生产区域、1条高自动化钢筋加工线、1座砼搅拌站，设计产能达12万m³。，公司产品已在广州、深圳、珠海、佛山、东莞等地的多个公建与民用建筑项目实施应用。