

**住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)**

**中国房地产业协会 文件
中国建筑文化中心**

建科中心〔2017〕22号

**关于举办第十六届中国国际住宅产业暨建筑
工业化产品与设备博览会的通知**

各有关单位：

为深入贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）文件要求，推进生态文明建设，加快装配式建筑发展，促进建筑业转型升级，加强国际间交流与合作，充分展示建设领域的最新科学技术成果和装配式建筑产品与技术发展趋势，经商务部批准，由住房和城乡建设部支持，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）、中国房地产业协会和中国建筑文化中心将于2017年10月12-14日在中国国际展览中心（新馆）共同举办“第十六届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会”（以下简称中国住博会）。

本届中国住博会以“发展装配式建筑、促进绿色发展”为主题，突出国际性、科技性和前瞻性，重点介绍国内外最新装配式

建筑技术和部品，集中展示成套集成技术，宣传绿色环保理念，引导建筑质量和性能不断提升，促进我国建设领域转型升级和可持续发展。除国内有关单位和企业参展外，还将邀请美国、加拿大、德国、法国、英国、瑞典、澳大利亚、俄罗斯、韩国等国家和地区的有关单位和国际组织参展和参观。中国住博会期间，将召开二十场中外系列技术交流会议，并在互动交流区和展会现场举办多场相关交流活动。

请各有关单位积极协助做好本届中国住博会的组织工作，邀请从事住房建设、建筑产业现代化、装配式建筑和建筑节能方面工作的单位领导以及相关企业负责人前来参展、参观。

一、名称及主题

第十六届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会
(The 16th China International Exposition of Housing Industry & Products and Equipments of Building Industrialization)

主题：“发展装配式建筑、促进绿色发展”

二、时间和地点

时间：2017年10月12日-14日

地点：中国国际展览中心（新馆）

三、组织机构

（一）支持单位

中华人民共和国住房和城乡建设部

（二）主办单位

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）、中国房地产业协会、中国建筑文化中心

（三）承办单位

北京中建文博展览有限公司

（四）协办单位

中国建筑学会、中国土木工程学会、中国建筑业协会、中国物业管理协会、中国勘察设计协会、中国工程建设标准化协会、中国建筑金属结构协会、中国建筑装饰协会、中国建设报

四、展示内容

（一）大会主题示范展：中国明日之家 2017

“中国明日之家”是由业内专家精心设计，由拥有国内外先进技术、产品的企业在展览现场搭建，符合国家装配式建筑发展政策，引领行业发展，极具前瞻性的中国住宅产业化样板房。以展示最新最前沿的绿色低能耗环保的住宅集成技术和成果，诠释面向未来的住宅发展趋势。

（二）装配式建筑—预制混凝土结构

为展示装配式混凝土结构新技术、新产品及工程实例，宣传我国装配式混凝土结构发展所取得的最新成就，特设专题展区，包括：预制混凝土构件及建筑装修配件；预制结构连接件、预埋件及配件；连接技术；砂、石、水、水泥、钢材、外加剂；设计以及其它相关配套产品等。

（三）装配式建筑—钢结构

为积极推广钢结构建筑，本届中国住博会设立钢结构展示区，包括：重型钢结构、轻型钢结构、网架膜结构等各种钢结构体系；钢结构施工及焊接技术；钢构防火、防腐、防水等材料和技术；钢材、钢板、钢管等各类建筑钢材；钢结构设计以及其它相关配

套产品等。

（四）装配式建筑—木结构

为推广木结构及其配套产业的发展，本届展会特设木结构专题展区，包括：各类环保木制建筑、竹结构建筑、木结构材料、木结构生产加工设备、木材保护剂、木塑景观型材、木结构建筑设计咨询及相关行业产品等。

（五）装配式建筑—机械与设备

集中展示装配式建筑所需机械设备，提高装配式建筑的机械化水平，特设专题展区，对预制构件生产设备；预应力拉筋设备；成型工具；预制构件支撑体系；建筑模板、脚手架及安装系统；施工电梯、高空作业车、现代化运输车辆及装备等进行展示和宣传。

（六）装配式建筑—装配化装修

装配化装修可以实现装修的标准化、集成化，提高装修质量，减少二次污染，是装饰装修行业发展的一个必由之路。装配化装修专题展区内容包括：整体卫生间、整体厨房、整体收纳柜、填充分离体系、架空地板、同层排水、家用电器、卫生洁具、配套设备、装饰装修材料与制品、适老化设计等与装配化装修相关的集成技术和部品。

（七）装配式建筑示范省市

集中展示重点推进地区、积极推进地区、鼓励推进地区的省市在推进装配式建筑、建设省地节能环保型住宅等方面取得的最新成就，尤其是装配式建筑示范省市，应广泛宣传推广装配式建筑示范省市的做法和经验，开展装配式建筑经济和技术政策宣贯

活动，加强各省市经验交流与宣传推广，发挥示范引领作用。

（八）装配式建筑产业基地

装配式建筑设计、施工、部品部件生产、装备制造、科技研发等行业龙头企业，研究装配式技术体系、建造方式、推广模式，以及共同探索推进与其发展相适应标准化、通用化部品体系，总结成就与经验，落实行业政策，对建筑业转型升级成果系统展示。

（九）被动式低能耗建筑

为进一步做好低能耗建筑的示范和推广工作，住博会将专门设立被动式低能耗建筑展区，对符合被动式低能耗建筑开发建设的建筑材料以及被动式低能耗建筑示范工程中采用的技术和部品进行集中展示和推荐。

（十）城市设计与建设展示

本届住博会新增城市设计与建设展区，展示我国城市设计和建设的最新理念，全面宣传我国城市建设发展成就。包括：各地绿色建筑示范项目、建筑节能示范项目、海绵城市和水专项成果、可再生能源示范项目、建设领域信息化成果、科技示范工程项目、康居示范工程、既有建筑改造项目、住宅性能认定项目、绿色建材、建筑产品评估推广、建设领域认证产品、节能公共建筑示范、联合国人居署和世行项目成果、华夏奖成果、广厦奖重点推荐项目等。

（十一）国际住宅技术与产品

重点展示美国、加拿大、德国、法国、英国、澳大利亚、俄罗斯、韩国等国家的最新住宅技术和创新产品；展示国际上最新

的建筑产品与设备；展示国际知名的建筑规划、工程咨询机构的设计项目等。

（十二）墙体保温、太阳能利用、空气净化及暖通空调等技术与部品

为推广应用新型材料，提高建筑保温性能，促进能源节约，展会对保温技术与产品进行专题展示，包括：墙材保温材料、外墙装饰板、屋面防水材料、屋面保温材料、隔热涂料、防火材料、加气混凝土砌块、陶粒混凝土砌块、集成吊顶、屋顶及立体绿化材料等。

为加强太阳能在建筑节能中的应用，特设太阳能利用技术与产品专题展区，包括：太阳能建筑一体化系统；太阳能取暖系统；太阳能光伏系统；太阳能外墙及屋顶组件、配件；太阳能热水器及应用产品；可再生能源产品等。

为改善室内空气质量，提高居住生活品质，促进空气净化技术与产品的发展，展会设立专题展示，包括：中央新风换气系统、空气净化系统、中央空调、中央吸尘系统、恒温恒湿系统、地源/水源/空气源热泵系统、暖通空调设备与产品、管材管件；水处理技术设备、空调清洗检测维修、室内空气检测等。

（十三）房地产行业及装配式建筑产业技术服务

为提升房地产及建筑相关行业的管理和服务水平，促进交流与合作，特设专题展区，展示内容包括：房地产开发企业；预制构件深化设计企业；BIM技术研发单位；建筑规划、设计、施工、生产、监理、物业管理等相关企业；以及建设行业信息化、智能化建设相关单位等。

五、会议及其相关活动

中国住博会期间，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）及有关单位将举办2017全国装配式建筑交流大会、2017年度全国装配式建筑暨绿色建筑工作座谈会等涉及城市建设、城市管理、可再生能源应用、绿色节能建筑的二十场中外系列技术交流和会议，并在互动交流区和展会现场举办多项相关交流活动。

（一）2017全国装配式建筑交流大会

围绕我国住房建设和装配式建筑发展，邀请有关领导和知名专家学者，分析当前装配式建筑面临的机遇与挑战，交流国内外最新科技成果和发展经验，解读技术标准和激励政策，探讨发展中遇到的问题，促进全国装配式建筑的深入开展，推进住房城乡建设领域生产方式的转型升级。

（二）2017年度全国装配式建筑暨绿色建筑工作座谈会

中国住博会期间，召集各地装配式建筑和绿色建筑推进机构召开年度工作会议，各地汇报一年来装配式建筑和绿色建筑所取得的成效及存在的问题，共同研究讨论今后工作重点，促进装配式建筑和绿色建筑工作更好更快发展。

（三）第六届国家装配式建筑产业技术创新联盟工作会

国家装配式建筑产业技术创新联盟成员，结合全国装配式建筑行业发展情况，围绕装配式建筑技术体系、人才培养、市场协作等内容，对如何规范行业管理、加速科技成果转化、促进企业技术升级和创新发展模式等问题，进行广泛而深入的交流，总结发展经验，分享科研和创新成果，共同推进建筑产业现代化的平

稳健康发展。

（四）第五届中德合作被动式低能耗房屋技术交流研讨会

由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心与德国能源署共同举办。会上将交流被动式房屋在我国的发展现状与前景，重点介绍被动式房屋的标准、关键产品技术以及被动式房屋示范工程建设情况，研讨会将有中德两国专家精彩的演讲。

（五）BIM 技术应用与建筑信息化交流会

BIM 技术应用与建筑信息化交流会将重点组织我国建设科技骨干企业和各大开发建设单位、建筑设计单位、施工单位总工群体参会，就 BIM 与建筑信息化技术应用开展广泛交流。

（六）净零能耗建筑清洁能源应用专题研讨会

随着建筑节能技术的不断升级，净零能耗建筑将引领建筑节能发展的新方向。合理利用太阳能光热、太阳能光伏及空气源等清洁能源，最大限度地降低建筑化石能源消费，对实现净零能耗目标至关重要。会议将围绕清洁能源供热制冷，重点研讨关键技术和剖析典型案例，推动清洁能源在净零能耗建筑中的应用。

（七）住房和城乡建设部/世界银行/全球环境基金项目“需求侧能源规划的理论与实践研讨会”

需求侧能源规划是一种从底到顶的能源规划，它与传统供应侧能源规划最大的区别是将消费端的节能作为一种替代资源。本论坛将从我国需求侧能源规划的发展、城市能源规划导则的建立、建筑节能资源化方法、能源规划与城市详细规划的融合、城区能源微网的规划与设计，以及我国几个城市示范区的能源规划实践案例等多个侧面介绍需求侧能源规划理念。

（八）北方冬季清洁取暖政策和技术交流会

围绕清洁取暖应用技术的发展，宣贯目前我国北方冬季清洁取暖的政策要点，讲解适宜技术推广难点及侧重点，分析现有清洁技术推广的实际效果，探讨城镇、农村清洁取暖技术的发展方向，共同推进我国清洁取暖工作。

（九）恒大《绿色住宅标准化管理体系研究》成果发布会

由恒大集团、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、清华大学共同发布在《绿色住宅标准化管理体系研究》方面的相关成果，并明确后续在绿色建筑推动和发展方面的将共同开展的相关研究。

（十）住宅新技术研讨会

2017 中国住博会期间，为了推广应用住宅新技术、新理念，邀请各地有关房地产企业、设计研究单位、施工安装装饰企业、建筑部品、建材及建筑机械制造企业的领导或技术负责人，交流新能源、信息化、建筑新材料新品、新规划建设理念、新施工经验和方法、新装配流水线，加快推进住宅建设质量提高和加快产业成套技术应用。

（十一）建筑储能技术与材料发展研讨会暨《相变储能供热系统》标准编制工作会

邀请建筑储能领域相关高校、科研院所、行业协会、生产和应用企业等方面专家，探讨目前我国建筑储能技术和产品的类别、机理、产业化发展，以及在建筑中应用存在的问题和发展方向；讨论《相变储能供热系统》标准编制工作进展及下一步工作安排等。

(十二) 绿色建材评价及绿色农房建设技术交流

重点解读绿色建材评价和绿色农房相关政策、技术，研讨绿色建材在农村住房建设中的应用，以促进农房建筑质量提高及农村人居环境改善，加快推进绿色建材评价工作。

(十三) 2017 年度 A 级住宅建设经验交流大会

围绕全面推进建筑产业现代化，促进我国住宅综合性能和品质提升，邀请有关领导、专家和企业，总结近年来我国住宅性能认定工作的经验，分析我国住宅性能认定工作面临的机遇和挑战，共同探讨我国 A 级住宅建设的新技术，研究住宅性能认定工作的新机制，谋划新时期住宅性能认定工作的全面发展。

(十四) 房地产业转型升级经验交流会

根据“十三五”时期我国房地产业转型升级的发展趋势和客观要求，结合房地产业发展目标，邀请有关企业和专家，就房地产业在转型升级过程中的投融资模式创新、租赁等经营模式创新、养老旅游教育文化等产品创新、建造方式等技术创新，以及相关制度设计的完善等进行研讨，推动我国房地产业持续健康发展。

(十五) 2017 年中外装配式建筑技术转移交流论坛

围绕我国装配式建筑产业技术发展现状需求，邀请国内外装配式建筑相关机构，就国内外装配式建筑的技术、标准、产品和监管等内容，进行研讨交流。为加快推进我国建筑产业市场化、工业化、信息化、国际化，搭建涵盖技术、项目、采购、融资等中外交流合作服务平台。为全面提升装配式建筑质量、效益和品质，实现装配式建筑全面发展提供政策建议。

（十六）2017 年装配式钢结构建筑技术及产品交流会

围绕当前我国钢结构建筑推广应用的现状，借鉴发达国家的先进经验，交流我国钢结构技术创新最新成果，解读技术标准和相关产业政策，探讨钢结构应用中存在问题和解决办法，推动我国装配式钢结构建筑行业的持续健康发展。

（十七）现代木结构建筑应用交流会

为贯彻落实《关于大力发展装配式建筑的指导意见》提出“在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑”的要求，特举办这次交流会。诚邀政府部门、投资公司、开发企业、建造企业、设计公司和联盟成员等单位的相关专业人员参会，共同探讨在旅游、健康、文化产业中采用环保、绿色、可持续的木结构建筑，为相关产业注入新的活力，促进现代木结构的健康持续发展。

（十八）2017 装配化装修技术体系与绿色精装发展交流会

会议将重点围绕装配式建筑室内装修等技术体系进行深度解析及案例分享，为参会代表搭建沟通的桥梁，整合产业资源，推广装配化装修技术，交流绿色精装示范项目经验，提供面对面的新技术、新工艺、新产品供需对接，推进装配化装修行业健康发展。

（十九）中国明日之家集成体系技术论坛

中国明日之家 2017 主题示范展区将设立“中国明日之家 2017 主题研讨论坛区”。论坛围绕“中国明日之家 2017”的集成创新，由入选“中国明日之家 2017”的单位负责人或技术主管对被入选的自主创新关键技术，最新的技术体系和解决方案进行诠释和讲演。拟在 7-9 月举办 10 余场“大话地产”的网络现场直播，请专

家就装配式建筑、建筑节能、低碳经济等热点问题进行对话。

（二十）被动房知识讲座及技术产品交流

在被动房展区全面交流被动式低能耗建筑最新技术与产品，包括节能门窗、保温系统、新风系统等。

六、秘书处联系方式

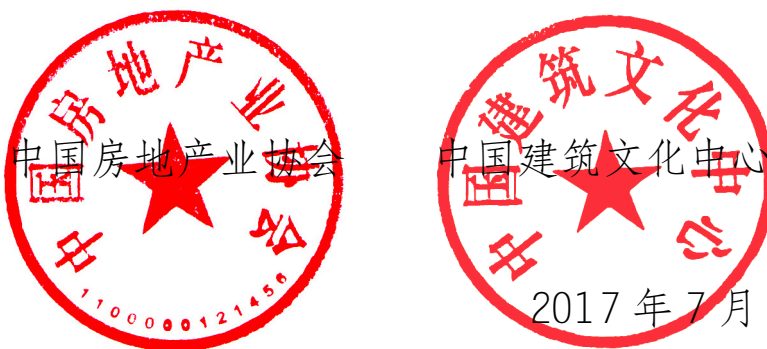
组委会秘书处设在住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）。

地 址：北京市海淀区三里河路9号（邮编：100835）

电 话：010-58934940，68352045，88082137

联系人：刘美霞 刘洪娥 许强 钮利民 熊淳

E-mail: LiuLiu0217@126.com



抄送：各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，新疆生产建设兵团建设局